

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2019

1 Aree di Completamento "B"

			€/MQ
a)	B1	(via XX Settembre)	€ 29,00
b)	B2	(zona compresa fra Via Viapiana, nuova strada di PRGC, Corso Re Umberto e Via della Guardia)	€ 26,00
c)	B3	(zona compresa fra S.S.Asti Mare e le strade comunali Gallareto, Noiso e Nalberone)	€ 23,00
d)	B3.1	(via Nalberone)	€ 21,00
e)	B3.2	(via Gallareto e via Noiso)	€ 21,00
f)	B3.3	(via Noiso)	€ 21,00
g)	B4	(via Viapiana)	€ 23,00
h)	B4.1	(via Viapiana)	€ 19,00

2 Aree di Risanamento e Ristrutturazione "BR"

			€/MQ
a)	BR2	(zona compresa tra Via XX Settembre e Corso Re Umberto)	€ 29,00

3 Aree di Nuovo Impianto "C"

a)	C1	(zona compresa fra via Massimo d'Azeglio e campo sportivo)	€ 19,00
b)	C2	(zona compresa fra Via XX Settembre e nuova strada di PRGC)	€ 19,00
c)	C2.1	(zona compresa fra via Viapiana e nuova strada di PRGC)	€ 19,00
d)	C3	(zona compresa fra Via Viapiana e Strada Costamartino)	€ 19,00
e)	C3.1	(strada Costamartino)	€ 13,00

f)	C4	(zona a monte della Strada Provinciale per Castello d'Annone)	€	21,00
g)	C5	(zona compresa fra Via Cairoli e Via Monterotondo)	€	15,00
h)	C5.1	(zona compresa fra via Giardino e via Cairoli)	€	17,00

4 Aree per insediamenti artigianali e produttivi

			€/MQ	
a)	DC1	(zona compresa fra la ferrovia Asti - Genova e Località Osterie)	€	29,00
b)	DC2	(zona compresa fra la S.P. Asti - Mare e S.P. per Agliano Terme)	€	19,00
c)	DC3	(Località Fontanelle)	€	15,00
b)	DC3.1	(Località Guai)	€	12,00
d)	D1	(Località Fontanelle)	€	17,00
e)	D2	(Località Asti Mare)	€	26,00
f)	D3	(Località Asti Mare)	€	26,00
a)	D3.1	(zona in località Asti-Mare)	€	23,00
c)	D3.2	(loc. Asti-Mare Bagnerio)	€	23,00

5 Aree di Annucleamento Rurale "Af" - "Bf"

a)	Af.1	(zona in località Cannelto)	€	14,00
b)	Af.2	(zona in località Vallumida)	€	12,00
c)	Af.3	(zona in località Tana)	€	12,00
d)	Af7.1	(zona in località Toppie)	€	11,00
e)	Bf.4	(zona in via Noiso)	€	17,00

4 Aree ed attrezzature private di interesse collettivo "TLS"

a)	TLS.1	(zona compresa fra via Nalbissano e P.le Asti-Mare)	€	5,00
b)	TLS.2	(zona in località Boscogrande)	€	4,00

c)	TLS.3	(zona in località Agliana)	€	2,00
----	--------------	----------------------------	---	-------------

d)	TLS.4	Bricco Monti	€	3,00
----	--------------	--------------	---	-------------

FRAZIONI GORRA e TANA

1 Aree di Completamento "BF"

€/MQ

a)	BF3	(zona compresa fra Rio Gorra e incrocio S.P. per Repergo e Strada Pontetto)	€	12,00
----	------------	-----------------------------------------------------------------------------	---	--------------

FRAZIONE SANTO STEFANO

1 Aree di Completamento "BF"

€/MQ

a)	BF1	(Piazza Clerico e Centro abitato)	€	15,00
----	------------	-----------------------------------	---	--------------

2 Aree di Nuovo Impianto "CF"

€/MQ

a)	CF1	(Loc. Canetto)	€	12,00
----	------------	----------------	---	--------------

FRAZIONE VALLUMIDA

1 Aree di Completamento "BF"

€/MQ

a)	BF2	(Centro abitato)	€	12,00
----	------------	------------------	---	--------------

N.B. Trattasi di valori medi e pertanto potranno essere presi in considerazione ai fini della determinazione del valore eventuali elementi oggettivi che possano influire sulla valutazione, così come eventuali accertamenti e/o adesioni già intervenute tra Comune e contribuente.

