

TABELLA "A" - approvata con DGC n° 17 del 09/03/2017

## PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2017

### 1 Aree di Completamento "B"

			€/MQ
a)	<b>B1</b>	(via XX Settembre)	€ 29,00
b)	<b>B2</b>	(zona compresa fra Via Viapiana, nuova strada di PRGC, Corso Re Umberto e Via della Guardia)	€ 26,00
c)	<b>B3</b>	(zona compresa fra S.S.Asti Mare e le strade comunali Gallareto, Noiso e Nalberone)	€ 23,00
d)	<b>B3.1</b>	(via Nalberone)	€ 21,00
e)	<b>B3.2</b>	(via Gallareto e via Noiso)	€ 21,00
f)	<b>B3.3</b>	(via Noiso)	€ 21,00
g)	<b>B4</b>	(via Viapiana)	€ 23,00
h)	<b>B4.1</b>	(via Viapiana)	€ 19,00

### 2 Aree di Risanamento e Ristrutturazione "BR"

			€/MQ
a)	<b>BR2</b>	(zona compresa tra Via XX Settembre e Corso Re Umberto)	€ 29,00

### 3 Aree di Nuovo Impianto "C"

a)	<b>C1</b>	(zona compresa fra via Massimo d'Azeglio e campo sportivo)	€ 19,00
b)	<b>C2</b>	(zona compresa fra Via XX Settembre e nuova strada di PRGC)	€ 19,00
c)	<b>C2.1</b>	(zona compresa fra via Viapiana e nuova strada di PRGC)	€ 19,00
d)	<b>C3</b>	(zona compresa fra Via Viapiana e Strada Costamartino)	€ 19,00
e)	<b>C3.1</b>	(strada Costamartino)	€ 13,00

f)	<b>C4</b>	(zona a monte della Strada Provinciale per Castello d'Annone)	€	21,00
g)	<b>C5</b>	(zona compresa fra Via Cairoli e Via Monterotondo)	€	15,00
h)	<b>C5.1</b>	(zona compresa fra via Giardino e via Cairoli)	€	17,00

4 Aree per insediamenti artigianali e produttivi

				€/MQ
a)	<b>DC1</b>	(zona compresa fra la ferrovia Asti - Genova e Località Osterie )	€	29,00
b)	<b>DC2</b>	(zona compresa fra la S.P. Asti - Mare e S.P. per Agliano Terme)	€	19,00
c)	<b>DC3</b>	(Località Fontanelle)	€	15,00
b)	<b>DC3.1</b>	(Località Guai )	€	12,00
d)	<b>D1</b>	(Località Fontanelle)	€	17,00
e)	<b>D2</b>	(Località Asti Mare)	€	26,00
f)	<b>D3</b>	(Località Asti Mare)	€	26,00
a)	<b>D3.1</b>	(zona in località Asti-Mare )	€	23,00
c)	<b>D3.2</b>	(loc. Asti-Mare Bagnerio)	€	23,00

5 Aree di Annucleamento Rurale "Af" - "Bf"

a)	<b>Af.1</b>	(zona in località Cannelto)	€	14,00
b)	<b>Af.2</b>	(zona in località Vallumida)	€	12,00
c)	<b>Af.3</b>	(zona in località Tana)	€	12,00
d)	<b>Af7.1</b>	(zona in località Toppie)	€	11,00
e)	<b>Bf.4</b>	(zona in via Noiso)	€	17,00

4 Aree ed attrezzature private di interesse collettivo "TLS"

a)	<b>TLS.1</b>	(zona compresa fra via Nalbissano e P.le Asti-Mare)	€	5,00
b)	<b>TLS.2</b>	(zona in località Boscogrande)	€	4,00

c)	<b>TLS.3</b>	(zona in località Agliana)	€	2,00
----	--------------	----------------------------	---	------

d)	<b>TLS.4</b>	Bricco Monti	€	3,00
----	--------------	--------------	---	------

### FRAZIONI GORRA e TANA

#### 1 Aree di Completamento "BF"

€/MQ
------

a)	<b>BF3</b>	(zona compresa fra Rio Gorra e incrocio S.P. per Repergo e Strada Pontetto)	€	12,00
----	------------	---	---	-------

### FRAZIONE SANTO STEFANO

#### 1 Aree di Completamento "BF"

€/MQ
------

a)	<b>BF1</b>	(Piazza Clerico e Centro abitato)	€	15,00
----	------------	-----------------------------------	---	-------

#### 2 Aree di Nuovo Impianto "CF"

€/MQ
------

a)	<b>CF1</b>	(Loc. Canetto)	€	12,00
----	------------	----------------	---	-------

### FRAZIONE VALLUMIDA

#### 1 Aree di Completamento "BF"

€/MQ
------

a)	<b>BF2</b>	(Centro abitato)	€	12,00
----	------------	------------------	---	-------

N.B. Trattasi di valori medi e pertanto potranno essere presi in considerazione ai fini della determinazione del valore eventuali elementi oggettivi che possano influire sulla valutazione, così come eventuali accertamenti e/o adesioni già intervenute tra Comune e contribuente.