



REPERTORIO N. 52394

RACCOLTA N. 30891

-----RETTIFICA AL PIANO ESECUTIVO DI LIBERA INIZIATIVA-----
-----PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "AURORA 2007"-----
ai sensi degli articoli 38-39-40-42 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni.

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di ottobre-----
----- (09.10.2013);-----
in ASTI, nel mio Studio in Piazza Vittorio Alfieri numero 17;-----
avanti me, Dottor Luciano RATTI, Notaio in Asti, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Asti;-----

-----sono comparsi:-----

ARNEODO Geometra BRUNO nato ad Asti il diciassette agosto millenovecentosessantacinque, domiciliato per la carica presso il Comune di Montegrosso d'Asti, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di MONTEGROSSO D'ASTI, in rappresentanza del Comune stesso, codice fiscale 82000150050, al fine di dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale numero 65 in data 7 ottobre 2013, che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;---
la società "IMMOBILIARE AURORA S.R.L." con sede a Montaldo Scarampi, in Via Valtiglione numero 22, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Asti 01043550050, iscritta al numero AT-74889 R.E.A., in persona dell'Amministratore Unico e rappresentante, signor CAREDIO FRANCO nato a Montaldo Scarampi il venticinque marzo millenovecentoquarantuno, residente a Montaldo Scarampi, in Via Valtiglione numero 16, a quanto infra autorizzato in forza del vigente Statuto organico della società stessa;-----
in seguito indicata anche come "parte proponente".-----
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.-----

-----PREMESSO-----

1) che la società "IMMOBILIARE AURORA S.R.L." è titolare del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa "AURORA 2007" di cui alla convenzione stipulata con atto da me rogato in data 12 ottobre 2009 numero 48112/27492 di repertorio, registrato ad Asti il 19 ottobre 2009 al numero 1227 Serie 1T e trascritto ad Asti il 20 ottobre 2009 ai numeri 9507/6626-9508/6627, approvato dal Comune di Montegrosso con i seguenti atti:-----
- delibera del Consiglio Comunale numero 57 del 30 ottobre 2007;-----
- delibera del Consiglio Comunale numero 67 del 27 novembre 2007;-----
- delibera del Consiglio Comunale numero 42 del 16 luglio 2009;-----
- delibera della Giunta Comunale numero 82 del 23 settembre 2009;-----
2) che il lotto interessato dall'intervento edilizio comprende le aree private destinate all'edificazione, di proprietà della società "IMMOBILIARE AURORA S.R.L." e le aree dismesse ad uso pubblico in sede di stipula della convenzione urbanistica; attualmente, dopo i frazionamenti e le cessioni di cui sopra, le aree interessate alla rettifica del PECL "AURORA 2007" risultano distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegrosso d'Asti, in mappa al Foglio 4, con i mappali:-----
Aree private destinate all'edificazione:-----

REGISTRATO

A ASTI

IL 23 OTT. 2013

N. 5989 S.1T

EURO /

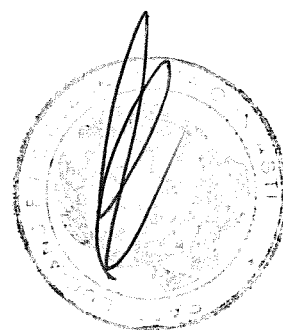
TRASCritto

A ASTI

IL 24 OTT. 2013

N. 8478/6139

EURO /



- parte del mappale 1.036 della superficie di metri quadrati 15.300;-----
- mappale 975 della superficie di metri quadrati 4.680;-----
- mappale 1.039 della superficie di metri quadrati 5.440;-----
per un totale di metri quadrati 25.420-----
Aree Dismesse a Servizi e Viabilità:-----
- mappale 968 della superficie di metri quadrati 92-----
- mappale 822 della superficie di metri quadrati 60-----
- mappale 970 della superficie di metri quadrati 130-----
- mappale 824 della superficie di metri quadrati 80-----
- mappale 825 della superficie di metri quadrati 20-----
- mappale 966 della superficie di metri quadrati 102-----
- mappale 831 della superficie di metri quadrati 65-----
- mappale 962 della superficie di metri quadrati 110-----
- mappale 833 della superficie di metri quadrati 58-----
- mappale 972 della superficie di metri quadrati 410-----
- mappale 836 della superficie di metri quadrati 285-----
- mappale 837 della superficie di metri quadrati 10-----
- mappale 974 della superficie di metri quadrati 2.840-----
- mappale 842 della superficie di metri quadrati 300-----
- mappale 843 della superficie di metri quadrati 10-----
- mappale 844 della superficie di metri quadrati 3-----
- mappale 845 della superficie di metri quadrati 3-----
- mappale 964 della superficie di metri quadrati 2-----
- mappale 957 della superficie di metri quadrati 5-----
- mappale 959 della superficie di metri quadrati 21-----
per un totale di metri quadrati 4.606;-----
3.1) che la presente rettifica alla Convenzione sopraindicata si è resa necessaria al fine di correggere un errore nella determinazione della Superficie Fondiaria e quindi conseguenzialmente nel calcolo della Superficie Coperta Ammissibile;-----
3.2) che la rettifica non comporterà la modificazione della perimetrazione delle aree oggetto d'intervento, come evidenziato negli elaborati tecnici, ricomprese per metri quadrati 30.026 (trentamilaventisei) in zona territoriale omogenea D3.2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Montegrosso d'Asti, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale numero 6-7053 del 9 settembre 2002 e successiva Variante Parziale numero 2 approvata con Delibera del Consiglio Comunale numero 9 del 21 marzo 2007;--
3.3) che le suddette aree, nel vigente Strumento Urbanistico Generale, risultano classificate per complessivi metri quadrati 30.026 (trentamilaventisei) in giusta misura come "aree destinate ad impianti produttivi di riordino, completamento e nuovo impianto D3.2" così come previsto all'articolo 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;-----
4) che la rettifica al Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, approvato con deliberazione della Giunta Comunale numero 65 del 7 ottobre 2013, si inquadra nelle previsioni della vigente Strumentazione Urbanistica;--
5) che per la rettifica del Piano Esecutivo suddetto, è stato predisposto il progetto di P.E.C.L.I., a destinazione produttiva, a firma dell'Ingegnere Pierguido DRAGO, secondo i disposti degli articoli 43-45 della Legge Regionale numero 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, costituito dai seguenti elaborati:-----

Tavola C: schema di convenzione;-----

Tavola R: relazione tecnica;-----

Tavola 1: Corografia - Estratto di mappa - Estratto di P.R.G.C.;-----

Tavola 2: Planimetria destinazioni urbanistiche;-----

Tavola 3: Planimetria standard urbanistici;-----

Tavola 4: Tipologia edilizia;-----

Tavola 5: Planimetria confronto standard urbanistici;-----

6) che il Responsabile del Servizio Tecnico in applicazione delle procedure previste dall'articolo 43 della Legge Regionale numero 56/77 e successive modificazioni, decideva l'accoglimento del progetto di rettifica al Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa "AURORA 2007", a destinazione produttiva, costituito dagli elaborati di cui al precedente punto 5 del presente atto;-----

7) che gli atti ed elaborati di cui al precedente punto 5 sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Montegrosso d'Asti, all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi, senza che siano pervenute osservazioni contrarie;-----

8) che sul progetto di rettifica al Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa si è espressa favorevolmente la Commissione igienico-edilizia come da parere emesso nell'adunanza del 28 febbraio 2013;-----

9) che la Giunta Comunale con propria deliberazione numero 65 del 7 ottobre 2013 decideva l'approvazione della rettifica al Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, a destinazione produttiva costituito così come al precedente punto 5 e autorizzava il Geometra ARNEODO BRUNO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montegrosso d'Asti, ad adempiere in rappresentanza del Comune, a tutte le formalità di legge previste per l'attuazione del piano stesso;-----

10) che la società "IMMOBILIARE AURORA S.R.L." ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella Convenzione.-----

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO-----

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE-----

Con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne la "parte proponente";-----

Articolo 1)-----

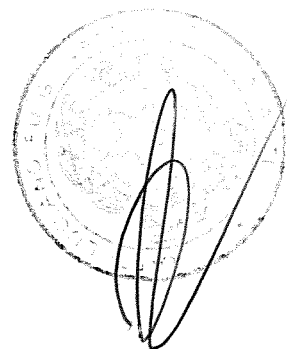
Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.-----

Articolo 2)-----

La rettifica del progetto di P.E.C.L.I. "AURORA 2007" sui terreni siti nel comune di Montegrosso d'Asti, via Asti-Mare, specificata nelle tavole da 1 a 5 degli elaborati di progetto, approvata con Delibera della Giunta Comunale numero 65 del 7 ottobre 2013, sarà effettuata in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, agli impegni assunti con la stipula del presente atto, nonché secondo gli elaborati del Piano esecutivo stesso, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e dei quali si omette l'allegazione, ad istanza delle parti, in quanto gli stessi sono stati uniti a corredo della domanda di P.E.C.L.I. e depositati presso gli uffici comunali; i quali elaborati costituiscono, nella fattispecie, precisazione delle prescrizioni del P.R.G.C.-----

Articolo 3)-----

La rettifica del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, a destina-



zione produttiva, conferma come finalità l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti nel Comune di Montegrosso d'Asti, specificati nelle Tavole da 1 a 5 e individuati a Catasto Terreni al Foglio 4 (quattro) del Comune di Montegrosso d'Asti, ed esattamente:-----

Aree private destinate all'edificazione:-----

- parte del mappale 1.036 della superficie di metri quadrati 15.300;-----

- mappale 975 della superficie di metri quadrati 4.680-----

- mappale 1.039 della superficie di metri quadrati 5.440-----

per un totale di metri quadrati 25.420;-----

Aree Dismesse a Servizi e Viabilità:-----

- mappale 968 della superficie di metri quadrati 92-----

- mappale 822 della superficie di metri quadrati 60-----

- mappale 970 della superficie di metri quadrati 130-----

- mappale 824 della superficie di metri quadrati 80-----

- mappale 825 della superficie di metri quadrati 20-----

- mappale 966 della superficie di metri quadrati 102-----

- mappale 831 della superficie di metri quadrati 65-----

- mappale 962 della superficie di metri quadrati 110-----

- mappale 833 della superficie di metri quadrati 58-----

- mappale 972 della superficie di metri quadrati 410-----

- mappale 836 della superficie di metri quadrati 285-----

- mappale 837 della superficie di metri quadrati 10-----

- mappale 974 della superficie di metri quadrati 2.840-----

- mappale 842 della superficie di metri quadrati 300-----

- mappale 843 della superficie di metri quadrati 10-----

- mappale 844 della superficie di metri quadrati 3-----

- mappale 845 della superficie di metri quadrati 3-----

- mappale 964 della superficie di metri quadrati 2-----

- mappale 957 della superficie di metri quadrati 5-----

- mappale 959 della superficie di metri quadrati 21-----

per un totale di metri quadrati 4.606.-----

Articolo 4)-----

La rettifica al Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, a destinazione produttiva, conferma l'utilizzazione urbanistica dei terreni di cui all'articolo 3, secondo le seguenti destinazioni d'uso, come definite alla Tavola 3:---

A) area libera di proprietà privata da destinare alla realizzazione di fabbricati ad uso produttivo e piazzali di pertinenza, contraddistinta in cartografia con retinatura a puntini di colore giallo;-----

B) area dimessa per servizi destinata a parcheggio e verde pubblico, contraddistinta in cartografia con retinatura a quadretti obliqui di colore blu;-----

C) area dimessa per servizi destinata a verde pubblico, contraddistinta in cartografia con retinatura a quadretti obliqui di colore verde;-----

D) area dimessa per viabilità pubblica, contraddistinta in cartografia con retinatura a quadretti obliqui di colore arancio;-----

E) area da destinare a verde privato di lotto, contraddistinta in cartografia con colore verde chiaro;-----

F) area da destinare a parcheggio privato di lotto, contraddistinta in cartografia con colore blu.-----

Le destinazioni d'uso di cui alla lettera A) non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione e comunque, anche oltre tale ter-

mine, solo dietro espresso consenso del Comune e ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni. L'area di cui alla lettera A), dovendo contenere un edificio le cui caratteristiche edilizie e urbanistiche dovranno essere specificate negli elaborati relativi al Permesso di Costruire, potrà essere variata nella forma, eventualmente occupando anche parte delle aree private E)-F), senza costituire variante al P.E.C.L.I., se mantenute le superfici complessive di ogni singola area.-----

Le destinazioni d'uso di cui alle lettere B), C) e D), potranno essere mutate dal Comune di Montegrosso d'Asti in conformità a nuove eventuali previsioni definite dalla Strumentazione Urbanistica Generale.-----

Eventuali modificazioni di destinazione non consentite, comporteranno l'applicazione, oltre che delle sanzioni amministrative di cui alla lettera b) dell'articolo 69 della Legge Regionale numero 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, della penale convenzionale pari al doppio del valore delle aree di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli uffici comunali.-----

Nelle aree di cui alla lettera A) è prevista la realizzazione di un edificio destinato ad uso produttivo, che potrà avere Superficie Coperta massima di metri quadrati 12.500,00 (dodicimilacinquecento).-----

I progetti degli edifici, portati al grado di sviluppo tecnico richiesto per l'approvazione della rettifica al P.E.C.L.I., contenuti nella tavola 4, assumono valore documentario del prodotto urbanistico ed edilizio che si vuole conseguire, e saranno ulteriormente precisati negli atti tecnici della domanda di Permesso di Costruire. Le modalità di utilizzazione delle aree di cui alle lettere B), C) e D) sono definite ai successivi articoli.-----

Articolo 5)-----

La parte proponente si impegna a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione di cui al successivo articolo 11 a completo assolvimento del contributo per le opere di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'articolo 51 Legge Regionale numero 56/77 e all'articolo 11 della Legge 10/77, determinato in base alle tabelle comunali vigenti in Euro 16.707,60 (euro sedicimilasettecentosette e centesimi sessanta), cifra rettificata a seguito dell'incremento della Superficie Coperta Ammissibile, derivante dalla correzione materiale nel calcolo della Superficie Fondiaria.-----

Articolo 6)-----

La parte proponente ha integrato con Euro 495,89 (euro quattrocentonovantacinque e centesimi ottantanove), la somma versata relativa al contributo per le opere di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'articolo 51 Legge Regionale numero 56/77 e dell'articolo 11 della Legge 10/77, a seguito della rettifica della Superficie Coperta Ammissibile, derivante dalla correzione materiale nel calcolo della Superficie Fondiaria, come da bonifico effettuato in data 8 ottobre 2013 dalla Filiale di Montegrosso d'Asti della banca Intesa Sanpaolo S.p.A. a favore del Comune di Montegrosso d'Asti.-----

Articolo 7)-----

Rimane inteso tra le parti che il contributo dovuto per le opere di urbanizzazione indotte di cui al punto 3 dell'articolo 51 della Legge Regionale numero 56/77, non verrà richiesto.-----

Articolo 8)-----

La parte proponente ha ceduto gratuitamente al comune di Montegrosso d'Asti l'area di cui alla lettera B) del precedente articolo 4, destinata a parcheggio pubblico, per complessivi metri quadrati 2.313,52 (duemilatrecento-

tredici virgola cinquantadue) in giusta misura: ha ceduto gratuitamente al Comune di Montegrosso d'Asti l'area di cui alla lettera C) del precedente articolo 4, destinata a verde pubblico, per complessivi metri quadrati 777,48 (settecentosettantasette virgola quarantotto) in giusta misura e ha ceduto gratuitamente al Comune di Montegrosso d'Asti l'area di cui alla lettera D) del precedente articolo 4, destinata a viabilità, per complessivi metri quadrati 1.494,15 (millequattrocentonovantaquattro virgola quindici) in giusta misura, per un totale di metri quadrati 4.585,15 (quattromilacinquecentoottantacinque virgola quindici) in giusta misura, superficie minore di quella derivante dalla somma reale dei mappali ceduti individuati a Catasto Terreni al Foglio 4 (quattro) del Comune di Montegrosso d'Asti:-----

- mappale 968 della superficie di metri quadrati 92-----
 - mappale 822 della superficie di metri quadrati 60-----
 - mappale 970 della superficie di metri quadrati 130-----
 - mappale 824 della superficie di metri quadrati 80-----
 - mappale 825 della superficie di metri quadrati 20-----
 - mappale 966 della superficie di metri quadrati 102-----
 - mappale 831 della superficie di metri quadrati 65-----
 - mappale 962 della superficie di metri quadrati 110-----
 - mappale 833 della superficie di metri quadrati 58-----
 - mappale 972 della superficie di metri quadrati 410-----
 - mappale 836 della superficie di metri quadrati 285-----
 - mappale 837 della superficie di metri quadrati 10-----
 - mappale 974 della superficie di metri quadrati 2.840-----
 - mappale 842 della superficie di metri quadrati 300-----
 - mappale 843 della superficie di metri quadrati 10-----
 - mappale 844 della superficie di metri quadrati 3-----
 - mappale 845 della superficie di metri quadrati 3-----
 - mappale 964 della superficie di metri quadrati 2-----
 - mappale 957 della superficie di metri quadrati 5-----
 - mappale 959 della superficie di metri quadrati 21-----
- per un totale di metri quadrati 4.606 (quattromilaseicentosei).-----

Articolo 9)-----

La parte proponente, non disponendo della totalità delle aree di proprietà da assoggettare o dimettere all'uso pubblico, determinate dal 20% (venti per cento) della Superficie Territoriale, aveva monetizzato, in ragione di Euro/metro quadrato 11,00 (undici), la porzione di area per servizi non disponibile, pari a metri quadrati 2.914,20 (duemilanovecentoquattordici virgola venti), per un totale di Euro 32.056,20 (euro trentaduemilacinquantasei e centesimi venti).-----

Articolo 10)-----

La parte proponente si impegna per sé e per gli aventi diritto, all'esecuzione a proprio completo carico delle opere di urbanizzazione di interesse privato o condominiale, restando confermato l'onere di primaria urbanizzazione dovuto al comune di Montegrosso d'Asti.-----

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione private sarà effettuata secondo le istruzioni impartite dalle aziende istituzionalmente preposte e dall'Amministrazione Comunale.-----

Articolo 11)-----

La parte proponente si impegna per sé e per gli aventi diritto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative all'area per servizi di cui alla lettera B), destinata dal P.E.C.L.I. a parcheggio e verde pubblico, a totale assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, ed esattamente alla sistemazione, con opportuna pavimentazione e idoneo sistema di captazione e smaltimento delle acque superficiali, dell'area destinata a parcheggio pubblico, e alla delimitazione con cordoli, in base alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, per complessivi Euro 17.023,36 (euro diciassettemilaventitre e centesimi trentasei) come riportato nel computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, Tavola U, e nella Relazione illustrativa e tecnica, Tavola R.

La parte proponente ha versato al comune di Montegrosso d'Asti, quale compenso per le opere di urbanizzazione già realizzate dall'Amministrazione Comunale riguardanti il comparto in oggetto, la somma di Euro 40.000,00 (quarantamila).

Articolo 12)

La parte proponente si impegna alla piantumazione, lungo i confini e lungo la strada, con essenze di alto fusto autoctone disposte in modo da realizzare idonee quinte anti rumore e anti inquinamento e di mitigazione dell'impatto visivo degli edifici. La parte proponente si impegna inoltre alla realizzazione di un sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche in modo da non incidere nel sistema fognario esistente; alla realizzazione di sistemi drenanti (pavimentazioni, aree verdi) per ridurre l'impermeabilizzazione del suolo; alla realizzazione di un sistema di risparmio idrico con la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture.

Articolo 13)

La società "IMMOBILIARE AURORA S.R.L." garantisce un insediamento produttivo che permetterà l'occupazione di un buon numero di addetti i quali saranno scelti, con precedenza su ogni altro, tra le persone residenti in Montegrosso d'Asti.

Articolo 14)

Tra il Comune e la parte proponente si conviene che gli interventi previsti all'articolo 4 saranno realizzati entro il termine d'efficacia dei singoli Permessi di Costruire, e comunque nei termini di validità della presente Convenzione che sono stabiliti in anni dieci dalla data di stipula.

Articolo 15)

Qualora la parte proponente proceda ad alienazione delle aree dovrà trasmettere agli acquirenti gli obblighi e oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune e dovrà dare notizia al comune di ogni trasferimento effettuato entro tre giorni dall'atto di trasferimento.

In caso di mancata esecuzione dell'obbligo, i proprietari saranno tenuti ad un pagamento pari ad un decimo del valore dell'immobile trasferito.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, la parte proponente o suoi successori o aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili. I proprietari delle aree ed i loro successori o aventi causa, dovranno osservare tutte le norme dettate con il presente disciplinare.

Articolo 16)

Resta stabilito, anche convenzionalmente per quanto riguarda la parte proponente, che il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di agibilità dei

locali, a norma dell'articolo 57 della Legge Regionale numero 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, se non quando la parte proponente o chi per essa abbia adempiuto agli obblighi inerenti alla cessione delle aree e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.-----

Articolo 17)-----

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle della trascrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico della parte proponente.-----

All'uopo è chiesto il trattamento fiscale di cui alla Legge 28 giugno 1943 numero 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.-----

Articolo 18)-----

Le parti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto d'iscrizione d'ipoteca legale che possa eventualmente competere loro in dipendenza della presente convenzione nei registri immobiliari.-----

Articolo 19)-----

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle Leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alla Legge 17 agosto 1942 numero 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, alla Legge 28 gennaio 1977 numero 10 e alla Legge Regionale 5 dicembre 1977 numero 56 e successive modificazioni ed integrazioni e Legge Regionale numero 03-2013 del 25 marzo 2013.-----

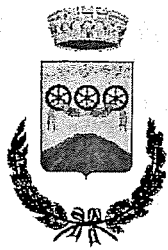
Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196, fatto riferimento all'autorizzazione del Garante per la protezione dei dati personali numero 4/2012 del 13 dicembre 2012, tutti i componenti, debitamente informati in proposito, esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati personali.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che leggo ai signori componenti, i quali approvandolo e confermandolo, meco lo sottoscrivono e firmano a margine degli altri fogli, essendo le ore diciotto e minuti dieci. Scritto in parte a macchina, in parte a mano da persona di mia fiducia e da me Notaio, occupa di quattro fogli, pagine quindici e fin qui della sedicesima.-----

Firmati: ARNEODO BRUNO-----

CAREDIO FRANCO-----

LUCIANO RATTI Notaio-----



COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

Allegato n. 2 numero: 52394/30891

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.65

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI RETTIFICA DEL PECLI "AURORA 2007"

L'anno duemilatredici addi sette del mese di ottobre alle ore sedici e minuti quarantacinque nella sala delle riunioni, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CURTO Marco - Sindaco	Si
2. MASINO Monica - Assessore	Si
3. BIANCO Giovanni Christian - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott.ssa FAZIO FRANCA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CURTO Marco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montegrosso d'Asti è dotato di P.R.G.C. – III° Variante approvato con D.G.R. n. 6- 7053 in data 09.09.2002, variante specifica al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con delib. C.C. n° 9 del 21/03/2007 , variante specifica al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con delib. C.C. n° 24 del 29/04/09 e variante specifica al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con delib. C.C. n° 16 del 20/04/11 ;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 30/10/07, n° 67 del 27/11/07 e n° 42 del 16/07/09 decideva l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa per insediamenti produttivi denominato "AURORA 2007" relativamente ai terreni di proprietà della Immobiliare Aurora sas di Caredio Franco & C. ora "Immobiliare Aurora srl "con sede a Montaldo scarampi via Valtiglione n° 22, c.f. 01043550050 ;

VISTA la L.R. n° 03/13 del 25/03/2013 "Modifiche alla legge regionale n° 56/77 ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

RICHIAMATA la convenzione urbanistica n° 48112 del 12/10/2009 e registrata ad Asti il 19/10/09 al n° 1227;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n° 82 del 23/09/09.;

VISTA la richiesta di rettifica del PECLI AURORA 2007 presentata dalla Società Immobiliare AURORA srl, in data 18/01/2013 prot. n° 415 , che prevede essenzialmente un'incremento della superficie coperta realizzabile (da mq. 11.263,32 a mq. 12.500) in funzione della reale superficie fondiaria (erroneamente quantificata nel piano esecutivo approvato in mq. 22.526,65 anziché 25.440,85);

RITENUTE le suddette motivazioni meritevoli di accoglimento ;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Drago Pierguido, che riguardano esclusivamente tale rettifica, e precisamente:

- Tav. R - Relazione tecnica
- Tav. 1 - Corografia, Estratto di mappa, estratto di PRGC
- Tav. 2 - Planimetria standard urbanistici
- Tav. 3 - Planimetria destinazioni urbanistiche
- Tav. 4 - Tipologie costruttive
- Tav. 5 - Planimetria confronto standard urbanistici
- Tav. C - Schema di convenzione

VISTA la bozza di convenzione modificata (costituita da n° 19 articoli) che recepisce le proposte avanzate dal richiedente e che andrà a rettificare quella già sottoscritta;

VISTO che la proposta di rettifica al progetto di P.E.C.L.I. "Aurora 2007" è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Montegrosso d'Asti per la durata di 15 giorni dal 18/04/13 al 03/05/13 e che nei 15 giorni dalla scadenza del deposito non è pervenuta alcuna osservazione e/o proposte scritte;

PRESO ATTO che il progetto di Piano esecutivo convenzionato di cui sopra non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, come previste dall'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e pertanto gli interventi previsti all'interno del PEC non potranno essere realizzati in base a semplice S.C.I.A.;

VISTO che la proposta di rettifica del suddetto P.E.C.L.I. è stato vistato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 28.02.2013 con esito favorevole;

VISTO il "Parere motivato di Compatibilità Ambientale – Documento di Sintesi " redatto dall'Arch. Bologna Davide di Montegrosso d'Asti in data 07/10/2013 ns. Prot. n° 6016 dove si evince che lo strumento urbanistico esecutivo non debba essere sottoposto al procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n° 04/2008;;

RIBADITO l'obbligo per la società di attenersi agli obblighi e prescrizioni previste nel PEC approvato e nella convenzione urbanistica sopraccitata (così come peraltro indicato nella bozza di convenzione a rettifica di quella n° 48112 del 12/10/2009 ;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 13 lett. b), del D.L. n. 70 del 13/05/2011 convertito in Legge n. 106 del 12/07/2011 che ha espressamente disposto che "i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale";

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs 18/08/2000, n° 267 e dell'art. 52 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

A VOTI unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI approvare i nuovi elaborati tecnici , che riguardano esclusivamente la rettifica al PECLI "AURORA 2007", allegati alla richiesta dalla Società Immobiliare Aurora srl con sede in Montaldo Scarampi via Valtiglione n° 22, e precisamente:

- Tav. R - Relazione tecnica
- Tav. 1 - Corografia, Estratto di mappa, estratto di PRGC
- Tav. 2 – Planimetria standard urbanistici
- Tav. 3 – Planimetria destinazioni urbanistiche
- Tav. 4 – Tipologie costruttive
- Tav. 5 – Planimetria confronto standard urbanistici
- Tav. C – Schema di convenzione

2. DI confermare l'approvazione degli altri elaborati tecnici non modificati di cui al PECLI già approvato con delib. C.C. n° 42 del 16/07/2009;

3. Di demandare al Responsabile del Servizio ogni adempimento conseguente al presente provvedimento;

4. DI assegnare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : CURTO Marco

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa FAZIO FRANCA

Parere Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Settore attesta il parere in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'articolo 49 - primo comma - del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.e.i., così come riportato nella premessa della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore
F.to ARNEODO BRUNO

Parere Regolarità Contabile

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario attesta il parere in ordine alla Regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 - primo comma - del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.e.i., così come riportato nella premessa della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore
F.to

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/2000)

Viene trasmessa ai capigruppo consiliari
Li 08-ott-2013 Prot. N° 6023 Elenco n° 26

E' copia conforme all'originale, in carta ~~per~~ *usa legale*, per uso amministrativo.

Montegrosso Li, 08-ott-2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FAZIO Franca

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

Si attesta che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Digitale del Comune dal giorno 08-ott-2013 dove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi

Montegrosso d'Asti, li 08-ott-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa FAZIO FRANCA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.
Montegrosso d'Asti, li 08-ott-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa FAZIO FRANCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/2000) DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

La presente copia rilasciata dal **Notaio LUCIANO RATTI**
di Asti, formata da tre fogli e mezzo
è conforme all'originale, composto di quattro fogli
firmata ai sensi di legge concorda con l'allegato in carta
libera ad uso Amministrativo.
Asti li, 23 Ott. 2013

