

COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

COMMITTENTE: COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI
LAVORI DI: RIPRISTINO STRADA COMUNALE BOSCO GRANDE
IMPRESA: ROBUR s.r.l. con sede legale in Montegrosso d'Asti, Via XX Settembre n°18
RIBASSO D'ASTA: 15,27 %
CONTRATTO: Scrittura privata in data 21/04/2015, dell'importo netto di €. 10.053,54

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dall'arch. Davide Bologna di Montegrosso d'Asti venne approvato dalla Giunta Comunale di MONTEGROSSO D'ASTI in data 24/02/2015 con deliberazione n. 11 per l'importo complessivo di €. 15.000,00 così ripartito:

LAVORI			
<i>IMPORTO LAVORI</i>			
Lavori a misura, a corpo, in economia	€	10.261,46	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	819,29	
TOTALE	€	11.080,75	
<i>RIEPILOGO LAVORI APPALTATI</i>			
a) a misura			
b) a corpo	€	11.080,75	
c) in economia			
	€	11.080,75	
TOTALE LAVORI			€ 11.080,75
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
Indagini geognostiche			
Allacciamenti ai pubblici servizi			
Imprevisti	€	15,00	
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, D.lgs. 163/2006			
Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D.lgs 163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			
	€	1.400,00	
Incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.lgs. 163/2006			
	€	66,48	
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
Spese per commissioni giudicatrici			
Spese per pubblicità			
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1.481,48
IVA su lavori di:			
	<i>base imponibile</i>	<i>% IVA</i>	<i>IVA</i>
a) eliminazione barriere architettoniche		4%	
b) costruzione opere di urbanizzazione		10%	
c) ristrutturazione, risanamento e restauro		10%	
d) lavori:	€ 11.080,75	22%	€ 2.437,77
IVA su somme a disposizione	€ 1.400,00	0%	€ -
TOTALI	€ 12.480,75		€ 2.437,77
TOTALE IVA			€ 2.437,77
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 15.000,00

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 45 del 16 aprile 2015, i lavori furono aggiudicati in via definitiva alla Ditta ROBUR s.r.l., con sede in Montegrosso d'Asti, Via XX Settembre n°18, per avere essa presentato la migliore offerta di ribasso sul prezzo base d'asta (15,27% su €6.727,00) e quindi €. 5.699,79 mentre ulteriori €. 4.353,75 per oneri di sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso d'asta, così per l'importo netto di **€10.053,54**

Contratto principale:

La scrittura privata venne stipulata in data 21/04/2015 per l'importo complessivo di €. 10.053,54.

Perizia di variante tecnica:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia di variante tecnica per l'importo complessivo di €. 14.390,88 così suddivisi:

LAVORI					
<i>IMPORTO LAVORI</i>					
Lavori a misura, a corpo, in economia	€		10.376,82		
di cui: lavori da assoggettare a ribasso	€		7.482,42		
costo del personale	€		2.790,63		
costi di sicurezza aziendali	€		103,77		
A dedurre ribasso d'asta 15,27 %	-€		1.142,57		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€		819,29		
TOTALE	€		10.053,54		
<i>RIEPILOGO LAVORI DA APPALTARE</i>					
a) a misura					
b) a corpo	€		10.053,54		
c) in economia					
	€		10.053,54		
TOTALE LAVORI					€ 10.053,54
SOMME A DISPOSIZIONE					
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura					
Rilievi, accertamenti e indagini					
Contributo Autorità di Vigilanza					
Sopralluoghi con enti gestori dei sottoservizi					
Imprevisti				€	15,00
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi					
Accantonamento per eventuali controversie, ai Sensi dell'Art. 240 del D.L. 163/2006, pari al 3%					
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, D.lgs. 163/2006					
Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D.lgs 163/2006, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità				€	1.600,00
Incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.lgs. 163/2006				€	66,48
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione					
Spese per commissioni giudicatrici					
Spese per pubblicità					
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi				€	364,00
				€	2.045,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 2.045,48
IVA su lavori di:					
	<i>base imponibile</i>	<i>% IVA</i>	<i>IVA</i>		
a) eliminazione barriere architettoniche		4%			
b) costruzione opere di urbanizzazione		10%			
c) ristrutturazione, risanamento e restauro		10%			
d) lavori:	€ 10.053,54	22%	2.211,78		
IVA su somma a dispos	€ 364,00	22%	€ 80,08		
TOTALI	€ 10.417,54		€ 2.291,86	€	2.291,86
TOTALE IVA					€ 2.291,86
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO					€ 14.390,88
ECONOMIA DERIVANTE DALL'APPALTO					€ 609,12

Contratto aggiuntivo:

Non sono stati eseguiti maggiori lavori, ma solo il concordamento dei nuovi prezzi.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori, invariata rispetto alla scrittura privata, risulta di netti €. 10.053,54

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Bruno Arneodo del comune di Montegrosso d'Asti. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Davide Bologna di Montegrosso d'Asti.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 21/04/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 20/07/2015.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non fu necessario sospendere i lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Non essendo state concesse sospensioni né proroghe, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò fissata per il giorno 20/07/2015.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 17/07/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 17/07/2015 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 17/07/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori a base d'asta	€.	10.376,82
- Oneri sicurezza	€.	819,29
- Al netto del ribasso d'asta del 15,27%	€.	10.053,54
- Importo contrattuale lavori aggiuntivi a seguito di perizia tecnica	€.	-
Restano netti	€.	10.053,54
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.	
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	10.053,54
Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:		
- Importo netto autorizzato per lavori	€.	10.053,54
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	10.053,54
Minore (o maggiore) spesa di	€.	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso la INAIL mediante polizza assicurativa n. a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Con nota n. in data il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. n. in data che attesta la regolarità di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 56 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 17/07/2015 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- Ferrero Silvia legale rappresentante dell'Impresa esecutrice;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti alcuni riscontri.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la

precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 10.053,54 è pari alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

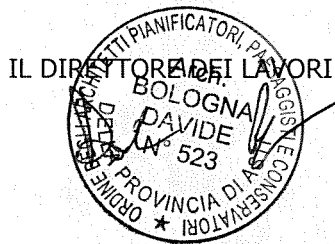
il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di RIPRISTINO STRADA COMUNALE BOSCO GRANDE eseguiti dall'Impresa ROBUR s.r.l. con sede legale in Montegrosso d'Asti, Via XX Settembre n°18, in base alla scrittura privata in data 21/04/2015 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come

segue:

- Ammontare del conto finale	€.	10.053,54
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€.	0,00
Resto il credito netto dell'Impresa in	€	10.053,54

(diconsi euro diecimilacinquantatre/54) che possono essere corrisposti all'Impresa ROBUR s.r.l. con sede legale in Montegrosso d'Asti a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Asti, 17/07/2015



L'APPALTATORE

ROBUR s.r.l.
Via XX Settembre, 18
14048 MONTEGROSSO D'ASTI (AT)
Tel. 0141.952143 - Fax 0141.951128
C.F. P. I.V.A. 01340910056

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO