

INFORMATIVA PER TASI - COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI

TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI ANNO 2019

LA TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati e aree edificabili, ad esclusione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale. Non sono previste detrazioni.

La legge di stabilità 2016 ha eliminato l'imposizione TASI sull'abitazione principale ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9.

SCADENZE: prima rata 16/06/2019 - seconda rata 16/12/2019

ALIQUOTE: con Del. C.C. n. 51 del 27/12/18 e n.3 del 7.02.19 sono state stabilite le seguenti aliquote:

- 0,00 ‰ (zero) per le abitazioni principali e relative pertinenze,
- 1.90 ‰ (uno e novanta per mille) per le abitazioni principali e relative pertinenze, ivi comprese le assimilazioni, come definite ai fini IMU categorie A/1, A/8 e A/9.
- 0.60 ‰ (zero e sessanta per mille) per tutti i fabbricati diversi da quelli su indicati e le aree edificabili;
- 0,00 ‰ per i fabbricati compresi nelle cat. D/8 - C1

- Nel caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (INQUILINO), si prevede per l'occupante (l'inquilino non residente) il versamento della TASI nella misura del 30% mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità stessa (proprietario).

- Nel caso di unità immobiliare occupata da INQUILINO residente, con abitazione principale, la TASI non è dovuta.

- Nel caso **di unità immobiliare concessa in comodato d'uso** (esclusi quelli in categoria A1, A8 E A9) a parenti di primo grado (genitori/figli) che la utilizzino come abitazione principale e con contratto registrato oltre che nel rispetto delle seguenti condizioni:

- ✓ Che il comodante possieda un solo immobile in Italia
- ✓ Che il comodante risieda anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
- ✓ Che l'immobile concesso in comodato venga utilizzato dal comodatario come propria abitazione principale
- ✓ Che il comodato sia registrato **È prevista una riduzione al 50% della base imponibile**

- Nel caso di fabbricati **concessi in locazione con contratto a canone concordato** (Legge 431/1998), dall'anno 2016, come previsto all'art.1, commi 53 e 54, Legge 208/2015 "Legge di Stabilità", **beneficeranno di una riduzione al 75% dell'imposta dovuta**, sia ai fini IMU che TASI

MODALITA' VERSAMENTO:

Il tributo è versato in **autoliquidazione** da parte del contribuente.

Il versamento dovrà essere effettuato tramite il modello F24, con i seguenti codici:

F527 - COMUNE MONTEGROSSO D'ASTI

3958 - TASI abitazione principale e pertinenze

3959 - TASI fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 - TASI aree edificabili

3961 - TASI altri fabbricati

3962 - TASI interessi

3963 - TASI sanzioni

DICHIARAZIONE

Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento alla TASI. La dichiarazione per eventuali variazioni o cessazioni, per l'anno 2018, deve essere presentata, su apposito modulo, scaricabile sul sito internet del Comune, entro il 30/06/2019. Per informazioni: 0141 953052 int. 2.

IL VERSAMENTO NON E' DOVUTO SE INFERIORE A € 5.00 SU BASE ANNUA