



COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2016

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di marzo alle ore ventuno e minuti sette nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CURTO Marco - Sindaco	Sì
2. FILIPPA Davide - Consigliere	Sì
3. FIORELLI KETTJ - Consigliere	Sì
4. GARBEROGLIO LUCA DANILO - Consigliere	Sì
5. PRUNOTTO Vilma Maria - Consigliere	Sì
6. BIANCO DAVIDE - Consigliere	Sì
7. SANTERO Marcello - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale signor Dott. CARAFA Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CURTO Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Comunale e il Sindaco relazionano:

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTO il D.L. 21/05/2013, n° 54, convertito, con modificazioni, dalla Legge 18/07/2013, n°85, art. 1, comma 1;

VISTO il D.L. 31/08/2013, n° 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/10/2013, n° 124 e, in particolare, l'art. 1, comma 1, l'art. 2, comma 1, l'art. 2, comma 5-ter, l'art. 8, comma 2;

VISTA la Legge 27/12/2013, n° 147 e, in particolare, i commi 639, 640, 677, 703, 707, 708;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

VISTO che il 31 dicembre è scaduto il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'esercizio 2016;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015, pubblicato in G.U. n. 254 del 31/10/2015 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/03/2016, così come il comma 8 dell'art.27 della legge 28.12.2001, n. 448, ha riallineato alla data di approvazione del Bilancio il termine per deliberare le tariffe, le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, compresa l'aliquota dell'addizionale prevista dall'art. 1, comma 3, del Decreto Leg.vo 28.9.1998, n. 360;

VISTO inoltre il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016, pubblicato in G.U. n. 55 del 07/03/2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali è stato ulteriormente differito al 30/04/2016, così come il comma 8 dell'art.27 della legge 28.12.2001, n. 448, ha riallineato alla data di approvazione del Bilancio il termine per deliberare le tariffe, le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, compresa l'aliquota dell'addizionale prevista dall'art. 1, comma 3, del Decreto Leg.vo 28.9.1998, n. 360;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU componente dell'Imposta Unica Comunale - IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/06/2014;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)
- E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli: dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:

Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti (IAP) e coltivatori diretti poiché questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU (come già per la TASI)

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015 con le opportune modifiche introdotte dalla predetta Legge di Stabilità 2016:

Categorie	Aliquote
Terreni agricoli se condotti e posseduti da coltivatori diretti o IAP regolarmente iscritti alle previdenze (INPS)	0,00 ‰
Terreni agricoli	7,60 ‰
Aree Fabbricabili	8,60 ‰
Abitazione Principale (ove applicabile) e relative pertinenze Cat. A/1, A/8, A/9	4,00 ‰
Generale	8,60 ‰
Impianti (D) (di cui 7.60‰ allo Stato e 1.0‰ al Comune)	8,60 ‰
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita:
"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il

termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

DATO ATTO che la trasmissione telematica degli atti mediante inserimento del testo degli stessi nel “Portale del federalismo Fiscale” costituisce a tutti gli effetti adempimento dell’obbligo di invio di cui al combinato disposto dell’art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15/12/1997, n° 446 e dell’art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 06/12/2011, n° 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n° 214 e non deve, pertanto, essere accompagnata dalla spedizione dei documenti in formato cartaceo tramite PEC;

ACQUISITO il parere favorevole, sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei settori interessati, emessa ai sensi del 1° comma art. 49, D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i., e dell’art. 69 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

CON voti favorevoli 5, astenuti 2 (Bianco Davide e Santero Marcello) espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI confermare per l’anno 2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l’anno 2015 con atto consiliare n. 21 del 21/07/2015;
3. DI riassumere le aliquote così come deliberate per l’anno 2015 e confermate per l’anno 2016 con le opportune modifiche introdotte dalla predetta Legge di Stabilità 2016:

Categorie	Aliquote
Terreni agricoli se condotti e posseduti da coltivatori diretti o IAP regolarmente iscritti alle previdenze (INPS)	0,00 ‰
Terreni agricoli	7.60 ‰
Aree Fabbricabili	8,60 ‰
Abitazione Principale (ove applicabile) e relative pertinenze Cat. A/1, A/8, A/9	4,00 ‰
Generale	8,60 ‰
Impianti (D) (di cui 7.60‰ allo Stato e 1.0‰ al Comune)	8,60 ‰

4. DI confermare la detrazione prevista per l’abitazione principale e relative pertinenze di cui al comma 2 dell’art. 13 del D.L. 201/2011, da applicare a quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non esentate dal versamento dell’imposta, stabilita dal D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge n° 147/2013 in € 200,00;

5. DI dare incarico al funzionario responsabile di provvedere alla trasmissione telematica del presente atto mediante inserimento del testo dello stesso nel “Portale del federalismo Fiscale”.
6. DI dare mandato alla responsabile del settore Amministrativo di procedere, durante l’anno, ad aggiornare il regolamento predetto per adeguarlo alle normative introdotte dalla legge di stabilità 2016, dando atto che trattasi di novità tutte di carattere obbligatorio che non necessitano di regolamento aggiornato per la loro immediata applicazione
7. DI dichiarare, data l’urgenza di provvedere con voti favorevoli 5 e astenuti 2 (Bianco Davide e Santero Marcello) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell’art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : CURTO Marco

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. CARAFA Vincenzo

Parere Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Settore attesta il parere in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'articolo 49 - primo comma - del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.e.i., così come riportato nella premessa della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore
F.to QUAGLIA RITA

Parere Regolarità Contabile

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario attesta il parere in ordine alla Regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 - primo comma - del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.e.i., così come riportato nella premessa della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore
F.to PENNA MONICA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario Comunale, previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22/03/2016 ove rimane esposto per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montegrosso d'Asti, li 22/03/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. CARAFA Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Montegrosso Li,22/03/2016

Il Segretario Comunale
Dott. Carafa Vincenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 DLgs 18 agosto 2000 n. 267)

[X] è eseguibile dal momento della sua adozione (art. 134 c. 3 DLgs 18 agosto 2000 n. 267)

Il Segretario Comunale
Dott. CARAFA Vincenzo